



Nice, le 7 novembre 2025

Côte d'Azur Habitat livre 10 nouveaux logements sociaux au sein de la résidence Callistéo à Saint-Laurent-du-Var

Côte d'Azur Habitat poursuit son engagement en faveur du logement pour tous avec la livraison de **10 logements locatifs sociaux** au sein de la **résidence CALLISTEO** à Saint-Laurent-du-Var.

Ces logements viennent enrichir l'offre locative sociale de la commune, dans un programme porté par le promoteur PROMOCA et conçu par l'architecte Franck LUCCHESI.

UN PROJET INTEGRE A SON ENVIRONNEMENT

Le programme CALLISTEO se compose d'un bâtiment de **4 étages** avec duplex en attique, abritant **88 logements** au total, dont **10 sociaux gérés par Côte d'Azur Habitat**.

Le bâtiment, aux lignes contemporaines, s'intègre harmonieusement à son environnement urbain et à la topographie du site, tout en offrant **confort et qualité de vie aux résidents** : balcons ou terrasses pour chaque logement, vidéophone, prises extérieures et stationnements sécurisés.

DES LOGEMENTS MODERNES ET PERFORMANTS

Les 10 logements sociaux se répartissent comme suit :

- 1 T1 (34 m²)
- 2 T2 (de 44 à 46 m²)
- 7 T3 (de 61 à 84 m²)

Ils bénéficient d'un **chauffage performant et d'une production d'eau chaude collective** assurée par **pompe à chaleur**, ainsi que de **radiateurs rayonnants** et de **sèche-serviettes électriques** dans les salles de bains.

UNE OPERATION FINANCEE AVEC LE SOUTIEN DE PLUSIEURS PARTENAIRES

Le montant total de l'opération s'élève à **1,43 million d'euros**.

Ce projet a pu voir le jour grâce au soutien de la **Métropole Nice Côte d'Azur** (7,36 %), de l'**État** (2,95 %) et de la **Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur** (2,25 %).

La répartition locative prévoit **6 logements PLUS (60%)** et **4 logements PLAI (40%)**.

UN PROJET EXEMPLAIRE POUR LA MIXITE SOCIALE

Avec la résidence CALLISTEO, Côte d'Azur Habitat renforce son action en faveur de la **mixité sociale** et de l'**ancrage local**. Située dans un quartier en développement, à proximité des commerces et des transports, cette opération illustre la volonté de l'Office de proposer des logements **accessibles, durables et bien intégrés** aux dynamiques territoriales.

À propos de Côte d'Azur Habitat

Depuis 1923, Côte d'Azur Habitat est le **premier bailleur social des Alpes-Maritimes**. Nous avons pour mission de rendre le logement accessible au plus grand nombre, tout en assurant une gestion quotidienne.

Nous gérons aujourd'hui **un parc de plus de 21 000 logements**, accueillant **plus de 46 000 locataires** sur 90 communes du département des Alpes-Maritimes. Avec l'appui **de 450 collaborateurs**, répartis entre notre siège et nos 8 agences de proximité, nous agissons chaque jour pour proposer des logements de qualité, adaptés aux besoins des habitants.

Nos actions s'organisent autour de **quatre grandes missions** :

- **Louer** : attribuer, entretenir et accompagner nos locataires tout au long de leur parcours résidentiel.
- **Réhabiliter** : moderniser notre patrimoine pour améliorer le confort et la performance énergétique.
- **Construire** : produire des logements en location ou en accession, ainsi que des équipements à usage collectif (commerces, bureaux, foyers...).
- **Aménager** : penser les quartiers en amont des projets immobiliers, en lien étroit avec les collectivités, les habitants et le tissu associatif.

Ancré dans son territoire depuis plus d'un siècle, Côte d'Azur Habitat est un **acteur public de proximité** au service d'un habitat **solidaire, durable et accessible à tous**.

Contact presse :

Jennyfer Dellupo : 06 18 75 47 26 - jennyfer.dellupo@cotedazurhabitat.fr
Victor Degioanni : 04 93 18 75 73 - victor.degioanni@cotedazurhabitat.fr