



Communiqué de presse

Nice, le 7 novembre 2025

Côte d'Azur Habitat livre 10 nouveaux logements sociaux au sein de la résidence Callistéo à Saint-Laurent-du-Var

Côte d'Azur Habitat poursuit son engagement en faveur du logement pour tous avec la livraison de **10 logements locatifs sociaux** au sein de la **résidence CALLISTEO** à Saint-Laurent-du-Var.

Ces logements viennent enrichir l'offre locative sociale de la commune, dans un programme porté par le promoteur PROMOCA et conçu par l'architecte Franck LUCCHESI.

UN PROJET INTEGRÉ A SON ENVIRONNEMENT

Le programme CALLISTEO se compose d'un bâtiment de **4 étages** avec duplex en attique, abritant **88 logements** au total, dont **10 sociaux gérés par Côte d'Azur Habitat**.

Le bâtiment, aux lignes contemporaines, s'intègre harmonieusement à son environnement urbain et à la topographie du site, tout en offrant **confort et qualité de vie aux résidents** : balcons ou terrasses pour chaque logement, vidéophone, prises extérieures et stationnements sécurisés.

DES LOGEMENTS MODERNES ET PERFORMANTS

Les 10 logements sociaux se répartissent comme suit :

- 1 T1 (34 m²)
- 2 T2 (de 44 à 46 m²)
- 7 T3 (de 61 à 84 m²)

Ils bénéficient d'un **chauffage performant** et d'une **production d'eau chaude collective** assurée par **pompe à chaleur**, ainsi que de **radiateurs rayonnants** et de **sèche-serviettes électriques** dans les salles de bains.

UNE OPERATION FINANCEE AVEC LE SOUTIEN DE PLUSIEURS PARTENAIRES

Le montant total de l'opération s'élève à **1,43 million d'euros**.

Ce projet a pu voir le jour grâce au soutien de la **Métropole Nice Côte d'Azur** (7,36 %), de l'**État** (2,95 %) et de la **Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur** (2,25 %).

La répartition locative prévoit **6 logements PLUS (60%)** et **4 logements PLAI (40%)**.

UN PROJET EXEMPLAIRE POUR LA MIXITE SOCIALE

Avec la résidence CALLISTEO, Côte d'Azur Habitat renforce son action en faveur de la **mixité sociale** et de l'**ancrage local**. Située dans un quartier en développement, à proximité des commerces et des transports, cette opération illustre la volonté de l'Office de proposer des logements **accessibles, durables et bien intégrés** aux dynamiques territoriales.

À propos de Côte d'Azur Habitat

*Depuis 1923, Côte d'Azur Habitat est le **premier bailleur social des Alpes-Maritimes**. Nous avons pour mission de rendre le logement accessible au plus grand nombre, tout en assurant une gestion quotidienne.*

*Nous gérons aujourd'hui **un parc de plus de 21 000 logements**, accueillant **plus de 46 000 locataires** sur 90 communes du département des Alpes-Maritimes. Avec l'appui de **450 collaborateurs**, répartis entre notre siège et nos 8 agences de proximité, nous agissons chaque jour pour proposer des logements de qualité, adaptés aux besoins des habitants.*

*Nos actions s'organisent autour de **quatre grandes missions** :*

- **Louer** : attribuer, entretenir et accompagner nos locataires tout au long de leur parcours résidentiel.*
- **Réhabiliter** : moderniser notre patrimoine pour améliorer le confort et la performance énergétique.*
- **Construire** : produire des logements en location ou en accession, ainsi que des équipements à usage collectif (commerces, bureaux, foyers...).*
- **Aménager** : penser les quartiers en amont des projets immobiliers, en lien étroit avec les collectivités, les habitants et le tissu associatif.*

*Ancré dans son territoire depuis plus d'un siècle, Côte d'Azur Habitat est un **acteur public de proximité** au service d'un habitat **solidaire, durable et accessible à tous**.*

Contact presse :

Jennyfer Dellupo : 06 18 75 47 26 - jennyfer.dellupo@cotedazurhabitat.fr
Victor Degioanni : 04 93 18 75 73 - victor.degioanni@cotedazurhabitat.fr