

## OFFRE D'EMPLOI

# GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE PRINCIPAL

(Adjoint Chef d'agence)

H/F

Au sein de la Direction des Agences de Proximité,  
vous êtes placé(e) sous l'autorité d'un Chef d'Agence.

## Profil

- Vous faites preuve de rigueur et d'organisation dans votre travail, vous êtes apprécié(e) pour votre esprit d'équipe et d'animation d'équipe, votre sens de l'initiative, la qualité de votre relation avec la clientèle, votre sens des priorités et des délais. Doté de qualités rédactionnelles et d'analyse, vous maîtrisez l'outil informatique et la bureautique.

## À propos de nous






1<sup>er</sup> bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 450 employés, et représente plus de 21 000 logements et 50 000 personnes logées dans 90 communes.

## Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

## Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime vacances
- Vacances modulables

-  Localisation : Nice
-  Type de contrat : CDI - Forfait annualisé en heures
-  Début : dès que possible
-  Rémunération : 2730-3300 € brut
-  Permis obligatoire

## Missions

- Vous secondez le chef d'agence dans ses missions. A ce titre, chargé de la fonction de management afférente, vous coordonnez les activités des gestionnaires de patrimoine de l'agence, vous vous tenez informé(e) des problèmes inhérents à chaque secteur, vous organisez et/ou assurez le remplacement des autres gestionnaires de patrimoine sur l'ensemble du territoire de l'agence, vous rendez compte au chef d'agence de l'activité des gestionnaires de patrimoine et vous supervisez les travaux liés aux sinistres ainsi que les travaux dans les logements vacants. De plus, vous représentez l'office auprès des institutions locales en cas d'absence du chef d'agence et vous gerez le suivi des doléances provenant des collectivités locales.
- Vous assurez également la gestion technique de votre patrimoine. Dans ce cadre, vous contrôlez l'état de votre patrimoine, vous gérez les travaux de remise en état et vous suivez certains chantiers spécifiques, à la demande du Directeur Agences de Proximité (entretien, gros entretien, grosses réparations).
- Vous mettez en oeuvre également une coordination efficace entre l'agence, les personnels de terrain et les locataires, notamment en assurant la circulation des informations, concernant la gestion technique.
- Vous optimisez l'occupation du patrimoine locatif en contrôlant l'occupation des logements et en conduisant les interventions nécessaires à l'occupation de votre secteur.
- Pour finir vous développez et maintenez un relationnel adapté avec les clients.