

OFFRE D'EMPLOI

CHARGE(E) D'OPERATIONS CONFIRME(E)

H/F

Au sein de la Direction du Développement, de l'Aménagement et de l'Immobilier, vous êtes rattaché(e) sous l'autorité du Directeur.

À propos de nous

1^{er} bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 450 employés, et représente plus de 21 000 logements et 50 000 personnes logées dans 90 communes.

Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables

Profil

- De formation bac+2 à bac +5 en bâtiment et/ou immobilier, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans en matière de maîtrise d'ouvrage en construction et/ou montage d'opérations (logement social, promotion immobilière) voire éventuellement en aménagement (ZAC, lotissements...).

- Compétences et qualités requises :
 - Sens des responsabilités, rigueur et méthode, sens du travail en équipe, dynamisme, polyvalence et capacité d'adaptation.
 - Compétences en maîtrise d'ouvrage opérationnelle et/ou montage de projets.
 - Connaissances en urbanisme, en construction et en marchés publics.

Missions

- Au sein de la Direction du Développement, de l'Aménagement et de l'Immobilier, vous êtes chargé(e) du montage et du pilotage de projets de construction et promotion immobilière (programmes de logements locatifs sociaux et intermédiaires, accession sociale, foyers...) et éventuellement d'aménagement. Cela comprend notamment :
 - Les opérations de construction voire d'aménagement (ZAC, lotissement...) en maîtrise d'ouvrage directe.
 - Les acquisitions en bloc de logements locatifs sociaux et intermédiaires (VEFA, opérations d'acquisition-amélioration).
 - Le développement de logements en Bail Réel Solidaire.
- Vos missions couvrent le management de projets et s'étendent sur les aspects juridiques, administratifs, financiers et techniques.
- Vous assurez le pilotage des projets depuis la maîtrise du foncier jusqu'à la liquidation des opérations.
- Vous assurez la coordination de l'ensemble des partenaires impliqués et êtes le garant du respect des équilibres financiers, des délais et de la qualité de vos projets, tant sur les aspects architecturaux, environnementaux que d'usage.
- Dans l'ensemble de vos missions, vous représentez Côte d'Azur Habitat auprès des élus, institutionnels, prestataires et les locataires.



Localisation : Nice



Type de contrat : CDI - Forfait annualisé en heures



Début : dès que possible



Rémunération: 2750-3500€ brut mensuel

