

OFFRE D'EMPLOI

CHARGÉ(E) DE COORDINATION PRINCIPAL

H/F

Vous êtes placé(e) sous l'autorité du Coordonnateur Maintenance au sein de la Direction des Agences de Proximité.

À propos de nous

1^{er} bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 450 employés, et représente plus de 21 000 logements et 50 000 personnes logées dans 90 communes.

Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime vacances
- Vacances modulables

Profil

- Vous êtes titulaires d'un Bac + 2 dans le domaine technique, idéalement spécialisé dans la technique du chauffage/production eau chaude sanitaire collectif et individuel.
- Vous avez une bonne capacité d'analyse et de synthèse, vous êtes force de proposition, rigoureux(se) et organisé(e).
- Vous avez l'esprit d'équipe ainsi qu'une expérience d'encadrement d'une petite équipe.
- Qualités rédactionnelles requises et maîtrise des outils informatiques.

📍 Localisation : Nice

📄 Type de contrat : CDI

📅 Début : dès que possible

💰 Rémunération : 2750-3050 € brut

Missions

- Vous avez comme mission principale d'assurer la bonne exécution des contrats de maintenance des équipements collectifs sur l'ensemble du patrimoine de côte d'azur habitat (ascenseurs, portes et barrières automatiques, énergie et courants faibles) et plus particulièrement les contrats de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectifs et individuels, de réseau de chaleur, pompe de relevage comptage individuel, ventilations...
- Vous avez en charge le suivi des opérations de maintenance, de gros entretien/grosse réparation et rénovations des équipements collectifs et/ou individuels sur les thématiques gérées par la coordination maintenance.
- Vous prenez en charge administrativement les demandes de second niveau des locataires adressées à la coordination maintenance et transmettez aux services concernés les éléments de réponses relatifs aux traitements des doléances et réclamations relatives à la maintenance des équipements collectifs de CAH.
- Vous participez aux réunions périodiques et bilans annuels des différents marchés et prestataires, au pilotage de l'amélioration continue du plan de maintenance ainsi qu'à l'élaboration des pièces techniques des contrats.
- Vous apportez votre expertise et votre conseil aux équipes de la direction des agences de proximité. Ce poste implique des déplacements dans les agences et sur tout le patrimoine de CAH.
- Vous gérez en collaboration avec le coordonnateur maintenance le budget du service, prévoyez et menez les dépenses d'investissements et les projets afférents au service.
- Vous assurez le remplacement du coordonnateur maintenance lors de ses absences afin d'assurer la continuité des activités et le suivi des dossiers en cours au sein du service.