

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Côte d'Azur Habitat Office Public de l'Habitat de la métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 49271391200011

Ville : Nice cedex 3

Code Postal : 06282

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Identifiant interne de la consultation : MAPA Mandat MO gendarmeries

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Sylvie MORANDO

Adresse mail du contact : Sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 493187652

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes:

-Lettre de candidature : Modèle DAJ DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

-Déclaration sur l'honneur :

Le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : -Une déclaration du candidat : Modèle DAJ DC2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître :

-La déclaration chiffre d'affaires global :

(Article 2-I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.)

-La déclaration d'effectifs (tableau joint au présent Règlement de Consultation) :

(Article 3-I 3° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et

l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années).

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : -Certificats de qualifications professionnelles :

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de qualification professionnelle attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat ;

-Références de missions similaires de mandat de maîtrise d'ouvrage

Une liste des opérations de missions de mandat de maîtrise d'ouvrage exécutées au cours des trois dernières années.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent marché.

Pour la présentation des éléments de leur candidature, les candidats pourront faire usage des formulaires DC1 et DC2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante :

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Un document unique de marché européen (DUME) rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant en lieu et place :

-de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique.

-des documents et renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat.

Le DUME est rédigé en français par les opérateurs économiques.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 07 novembre 2022 à 12 h 00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :

Le prix : La note concernant le prix de l'offre sera évaluée pour 40 % de la note totale;

La qualité : La qualité de l'offre sera évaluée pour 60 % de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir :

-Les moyens humains dédiés à la mission, leurs qualifications ainsi que l'expérience du personnel dédié (au moins trois expériences similaires réalisées ou en cours d'achèvement pour le compte de bailleurs sociaux), avec liste d'opérations similaires de missions de mandat de maîtrise d'ouvrage (CV, diplômes, qualifications et expériences) ; l'organigramme général de l'encadrement prévu pour la mission de mandat de maîtrise d'ouvrage faisant apparaître noms, fonctions, rapports hiérarchiques et relations professionnelles entre les différents intervenants, sous critère évalué pour 30% de la note totale;

-La méthodologie d'intervention avec proposition de chronologie par phase et étape du déroulement d'une opération avec les points de rencontre avec Côte d'Azur Habitat, les points d'arrêt et points critiques, sous critère évalué pour 15% de la note totale;

-La méthodologie de consultation des locataires (les opérations se déroulant en milieu occupé) au travers des procédures de communication au cours des réunions de consultation réglementaire, en phase chantier et levée des réserves, en phase GPA, sous critère évalué pour 15% de la note totale.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de 5 gendarmeries du patrimoine de CAH

Code CPV principal

Descripteur principal : 71356200

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de 5 gendarmeries du patrimoine de CAH situées dans les communes d'EZE - LA TURBIE - BEAULIEU-SUR-MER - THEOULE-SUR-MER - SAINT ETIENNE DE TINEE

Le mandat de maîtrise d'ouvrage concerne les études, le suivi des travaux et la Garantie de Parfait Achèvement(GPA). Le mandataire agira au nom et pour le compte de CAH conformément aux dispositions des articles L2422-5 à L2422-11 du Code de la Commande Publique.

Enveloppe financière prévisionnelle arrêtée par le maître d'ouvrage : 1 685 792 euro(s) HT

Mots descripteurs : Prestations de services ,

Lieu principal d'exécution du marché : Communes du département des Alpes Maritimes

Durée du marché (en mois) : 32

Valeur estimée (H.T.) : 100000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : En application de l'article R. 2132-7 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil d'acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

La consultation est directement accessible sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<https://www.achatpublic.com>

En cas de difficulté lors du téléchargement du DCE, de la remise des candidatures ou des offres, le candidat est invité à se rapprocher du support technique :

ACHAT PUBLIC

Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex.

Téléphone: 01 79 06 76 00

Mail: support@achatpublic.com

La signature électronique de l'Acte d'Engagement et des autres pièces contractuelles n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. Cependant les candidats peuvent signer électroniquement leur Acte d'Engagement dès le dépôt de leur offre.

L'Acte d'Engagement ainsi que les autres pièces contractuelles du marché seront uniquement signés, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'Azur Habitat.

Date d'envoi du présent avis : 13/10/2022