

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 49271391200011

Ville : Nice

Code Postal : 06200

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Ramos Charlotte

Adresse mail du contact : Charlotte.durbano@cotedazurhabitat.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 493187589

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : Capacité économique et financière - voir Règlement de consultation

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : Capacités techniques et professionnelles - voir Règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 23 juin 2022 à 12 h 00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants

pondérés :

Le prix : La note concernant le prix de l'offre sera évaluée pour 60 %

La qualité de l'offre: La qualité de l'offre sera évaluée pour 40% de la note totale, au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir par le candidat:

- 1) La méthodologie en matière d'installation et d'organisation du chantier : plans des installations, approvisionnement, stockage temporaire ou non, grutage, manutention, tri sélectif, etc... : 10% de la note globale, soit 2 points/20.
- 2) La méthodologie d'exécution détaillée (avec les différentes étapes de déroulement du chantier durant l'exécution des travaux) : 10% de la note globale, soit 2 points/20.
- 3) La liste détaillée des moyens matériels et humains dédiés à l'opération (qualifications professionnelles des personnels dédiés, CV) : 10% de la note globale, soit 2 points/20.
- 4) Les fiches techniques des principaux produits et matériaux employés, correspondant aux mentions indiquées dans le CCTP de chaque lot, spécifiques à chaque lot, et leur mise en oeuvre, permettant de qualifier la valeur technique de l'offre : 10% de la note totale soit 2 points/20.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Construction de 15 logements à Nice - Les Balcons du Soleil.

Code CPV principal

Descripteur principal : 45210000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par le pouvoir adjudicateur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

L'ensemble immobilier de 15 logements à réaliser se situe 52 Boulevard Las Planas à Nice.

Il comportera un immeuble en R+4 pour un total de 15 logements, soit une SDP >1010, 67 m².

Les niveaux seront constitués de la façon suivante :

RDC : Stationnements, R+1 : Circulation commune, 3 T3, 1 T2, R+2 : Circulation commune, 3 T3, 1 T2, R+3 :

Circulation commune, 3 T3, 1 T2, R+4 : Circulation commune, 1 T4, 2 T2. Le présent projet d'immeuble d'habitation est classé de type 3ième famille B.

Mots descripteurs : Tous corps d'état ,

Lieu principal d'exécution du marché : Nice (06)

Durée du marché (en mois) : 16

Valeur estimée (H.T.) : 1969648 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Lots

Description du lot : Lot 1 - Travaux de terrassement et de gros oeuvre. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 842215 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 2: Travaux d'étanchéité. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45261410

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 62972 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 3: Travaux de menuiseries extérieures et PVC. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 79850 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 4: Travaux de menuiseries intérieures. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 41290 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 5: Cloisons doublage faux plafond. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45421141

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 87470 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 6 : Serrurerie. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 44316500

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 107450 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier Las Planas

Description du lot : Lot 7 : Revêtements durs/faïence. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation

d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45430000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 120267 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 8 : Peinture et nettoyage. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45442100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 66488 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 9 : Façades. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45443000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 62850 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 10 : Ascenseurs. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45313000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 39000 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 11 : Electricité. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45311200

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 155510 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 12 : Plomberie CVC. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 193850 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Description du lot : Lot 13 : Espaces verts VRD. L'opération est de 16 mois, avec une période de préparation d'un mois comprise dans ce délai, à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45112710

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 110436 euros

Lieu d'exécution du lot : Nice Quartier de Las Planas

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions décrites au Règlement de consultation.

Autres informations complémentaires : Le DCE est dématérialisé, via le profil d'acheteur
<https://www.achatpublic.com>.

En cas de difficulté technique, le candidat contactera le support technique au 0179067600 ou
support@achatpublic.com.

Les plis seront remis sur le profil d'acheteur, et leur signature électronique ne sera pas exigée.

Date d'envoi du présent avis : 20/05/2022